

## UMOWA O DOSTĘP NIERUCHOMOŚCI

Nr .....

zawarta w dniu ..... w Kłodawie, w oparciu o art. 39b Ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz. U. z 2024 r., poz. 530), pomiędzy:

..... z siedzibą ....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez .....; REGON ....., NIP ....., zwaną dalej **Operatorem lub Stroną** w imieniu, której działa:

....., na podstawie pełnomocnictwa ....., z dnia: ....., które nie zostało odwołane.

- dokumenty identyfikujące Operatora stanowią załącznik nr 1 do umowy.

a,

Skarbem Państwa reprezentowanym przez Nadleśniczego Nadleśnictwa ..... z siedzibą w ....., ul. ...., REGON ....., NIP .....

reprezentowanym przez:

1) .....

zwaną dalej **Udostępniającym lub Stroną**.

- dokumenty identyfikujące Udostępniającego stanowią załącznik nr 2 do umowy.

### § 1

1. Udostępniający oświadcza, że jest zarządcą nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków symbolem:

stanowiącej własność.....

położonej w ..... Leśnictwo .....

obręb ewidencyjny..... działka nr.....,

dla których Sąd Rejonowy w ..... prowadzi księgę wieczystą nr ..... (dalej „Nieruchomość”).

### § 2

1. Udostępniający oświadcza, że wyraża zgodę na udostępnienie Operatorowi części Nieruchomości celem posadowienia przez Operatora następujących urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej\* z zastrzeżeniem ich lokalizacji zgodnym z ramowymi wytycznymi w sprawie zasad i warunków udostępniania gruntów leśnych (lasów) oraz pozostałych dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych (załącznik nr 5)

- szafy telekomunikacyjnej szt. ....,
- kabla teletechnicznego ziemnego o dł. .... m,
- studni teletechnicznych szt. ....
- kablowej linii napowietrznej i słupów linii teletechnicznej o dł. ....m,
- przyłącza do budynku o dł. .... m
- kanalizacji teletechnicznej o dł. ....m
- słupka kablowego szt. ....
- montażu rurki i puszki do budynku o dł. ....m,
- przyłącza energetycznego o dł. ....,

j) rurociągu ziemnego dla kabla o dł. .... m,

k) inne.....\*

zwanych dalej Urządzeniami.

2. Strony zgodnie oświadczają, że dokonały wzajemnych ustaleń co do miejsca posadowienia urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i nie wnoszą do nich zastrzeżeń. Załączony szkic sytuacyjny obrazujący usytuowanie urządzeń stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Operator uzgodni na piśmie z Udostępniającym termin prowadzenia robót na Nieruchomości.
4. Operator oświadcza, że doprowadzi teren do stanu pierwotnego niezwłocznie, lecz nie dłużej niż w ciągu 14 dni, po zakończeniu robót. O zakończeniu robót Operator powiadomi Udostępniającego na piśmie. W przypadku niewykonania obowiązku przywrócenia stanu pierwotnego przez Operatora Udostępniającego uprawniony jest do wykonania zastępczego na koszt Operatora.
5. Wszelkie koszty związane z budową i utrzymaniem Urządzeń ponosi Operator.
6. Przekazanie oraz zwrot terenu budowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do umowy.

### § 3

1. Udostępniający zobowiązuje się udostępnić przedstawicielowi Operatora każdorazowo wstęp na teren Nieruchomości celem przeprowadzenia planowanych konserwacji i napraw Urządzeń.
2. Ewentualna przebudowa lub rozbudowa Urządzeń, przy uwzględnieniu celu wskazanego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, wykonana zostanie pod warunkiem uprzedniego zaakceptowania przez Udostępniającego szkicu sytuacyjnego z ich nowego przebiegu, co ponadto udokumentowane zostanie aneksem do niniejszej umowy.
3. W przypadku ewentualnych szkód wynikłych z czynności Operatora lub podmiotów którymi się posługuje, Udostępniającemu przysługuje prawo odszkodowania.
4. Zakres szkód zostanie ustalony w protokole podpisanym przez Strony. Protokół ten stanowić będzie podstawę do ustalenia wysokości odszkodowania.
5. W przypadku sporu co do wysokości odszkodowania lub zakresu nie usuniętych szkód, wysokość odszkodowania określi niezależny rzeczoznawca majątkowy. Koszt ekspertyzy rzeczoznawcy majątkowego ponosi Operator.
6. Termin prac, o których mowa w ust. 1 zostanie uzgodniony z Udostępniającym na piśmie, przy czym usuwanie uszkodzeń i awarii może odbywać się bez ich uzgodnienia. W tym przypadku Operator powiadomi Udostępniającego o przystąpieniu do usuwania uszkodzeń i awarii w dniu ich podjęcia.

### § 4

1. Niniejsza umowa obowiązuje na czas pozostawienia Urządzeń Operatora na Nieruchomości na rzecz Udostępniającego.
2. W przypadku zaprzestania świadczenia usług transmisji danych przy pomocy urządzeń opisanych w §2 ust. 1 Operator jest zobowiązany do ich usunięcia, chyba że strony na piśmie postanowią inaczej.
3. Wszelkie świadczenia publiczne obecne i mogące powstać w przyszłości - w tym obowiązujące podatki ciążące na udostępnionej Nieruchomości przez okres trwania umowy ponosił będzie Operator.
4. W przypadku obciążenia Udostępniającego przez właściwy organ podatkowy kwotą podatku od gruntu wyższą niż zadeklarowana (w związku z posadowieniem na Nieruchomości urządzeń opisanych w § 2 ust. 1 niniejszej umowy), Operator zobowiązany jest do zwrotu tej kwoty wraz z odsetkami i wszelkimi innymi kosztami poniesionymi przez

Udostępniającego w terminie wynikającym z wystawionej przez Udostępniającego faktury VAT.

## § 5

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

## § 6

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki\*:

- 1) Dokument identyfikujący Operatora – pełnomocnictwo.
- 2) Dokument identyfikujący Udostępniającego
- 3) Szkic sytuacyjny.
- 4) Protokół zdawczo-odbiorczy,
- 5) Warunki umieszczania obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na nieruchomościach leśnych w Nadleśnictwie Kłodawie.
- 6) W przypadku gdy Udostępniający zażąda dołączenia do umowy dokumentów formalnych Operatora. (odpis z KRS, NIP, pełnomocnictwo) oświadczenia Udostępniającego stanowiącego załącznik do umowy.

\*) niepotrzebne skreślić

**Udostępniający**

**Operator**

.....  
(data i podpis)

.....  
(podpis)

załącznik nr 3, do umowy z dnia ..... r., Nr .....

### SZKIC SYTUACYJNY / MAPA POGLĄDOWA

Oświadczam, iż zapoznałem/am się z przebiegiem linii, lokalizacją urządzeń i nie wnoszę zastrzeżeń.

Data

.....  
Podpis Udostępniającego

---

załącznik nr 6, do umowy z dnia ..... r., Nr .....

### OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/a ..... oświadczam, że przy zawarciu niniejszej umowy otrzymałem/am od Operatora poświadczone przez Operatora kopie dokumentów:

1. Odpis z KRS//NIP/Połnomocnictwo osoby działającej w imieniu Operatora\*

Data

.....  
Podpis Udostępniającego

\*) niepotrzebne skreślić

załącznik nr 4, do umowy z dnia ..... r., Nr .....

## PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY

W sprawie:

**A. Wydania i przekazania terenu budowy** spisany w dniu .....  
przez przedstawicieli strony przekazującej i przejmującej.

Stroną przekazującą jest: Skarb Państwa, PGL LP Nadleśnictwo ..... z siedzibą w  
....., ul. ...., REGON .....,  
NIP .....

W imieniu którego działają:

.....

Stroną przejmującą jest inwestor – ..... z siedzibą  
....., w imieniu której działa:  
..... pracownik FP ..... pełniący  
funkcję ..... na podstawie pełnomocnictwa nr  
..... z dnia .....

Podstawą do wydania i przekazania terenu budowy jest Umowa Udostępnienia Nieruchomości  
nr ..... z dnia ..... r.

Przedmiotem przekazania jest teren budowy znajdujący się na nieruchomości będącej  
własnością Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Kłodawa położonej w obrębie  
ewidencyjnym ....., oznaczonej jako dz. nr ....., gmina .....,  
powiat ....., woj. lubuskie

**Uwagi:**

.....  
.....  
.....

Podpis strony przejmującej

Podpis strony przekazującej

.....

**B. Zwrotu terenu budowy** spisany przez przedstawicieli strony przekazującej  
i przejmującej jak w cz. A.

Strony zgodnie potwierdzają, że w dniu ..... po wykonaniu zakresu  
robót opisanego w Umowie, nieruchomość została zwrócona właścicielowi.

**Uwagi:**

.....  
.....  
.....  
Podpis strony przejmującej

Podpis strony przekazującej

załącznik nr 5, do umowy z dnia ..... r., Nr .....

**Warunki umieszczania obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej  
na nieruchomościach leśnych w Nadleśnictwie Kłodawa.**

**§ 1. Objaśnienie skrótów**

1. **Lasy Państwowe** - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
2. **Nadleśniczy** – nadleśniczy Nadleśnictwa Kłodawa.
3. **Nieruchomości leśne** - nieruchomości będące w zarządzie Lasów Państwowych, objęte Umową
4. **Operator** – operator, o którym mowa w art. 2 pkt 27 Prawa telekomunikacyjnego, a także wskazane w art. 4 pkt 1, 2, 4, 5, 8 Prawa telekomunikacyjnego organy i jednostki administracji rządowej oraz jednostki samorządu terytorialnego wykonujące działalność telekomunikacyjną, o której mowa w art. 3 ust. 1 Ustawy o wspieraniu rozwoju.
5. **Oplata** – opłata za umieszczenie infrastruktury telekomunikacyjnej
6. **Prawo telekomunikacyjne** – ustawa z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, ze zmianami)
7. **Strony** – Operator oraz Nadleśniczy
8. **Umieszczenie infrastruktury** – umieszczenia obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, o którym stanowi art. 33 ust. 1 ustawy o wspieraniu rozwoju na nieruchomościach Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwo Kłodawa.
9. **Umowa** – umowa w sprawie Umieszczenia infrastruktury
10. **Ustawa o lasach** – ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 567, ze zmianami)
11. **Ustawa Prawo budowlane** – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 418)
12. **Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych** – ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 82)
13. **Ustawa o wspieraniu rozwoju** – ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 311, 1019 ze zmianami)
14. **Warunki ramowe** – niniejsze warunki umieszczania obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na Nieruchomościach leśnych

**§ 2. Dostęp do Nieruchomości**

Dostęp do Nieruchomości w tym do budynków oraz punktów styku, pozostający we własności Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Kłodawa będzie umożliwiony Operatorowi, który uzyskał wpis do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych, prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej, w celu wykorzystania na potrzeby określone w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 roku o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, jest możliwy po spełnieniu następujących warunków:

1. Operator przedstawi do uzgodnienia z Nadleśnictwem Kłodawa szczegółowy projekt techniczny wykorzystania istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego, istniejącej instalacji telekomunikacyjnej budynku, doprowadzenia do budynku przyłącza telekomunikacyjnego aż do punktu styku lub wykonania instalacji telekomunikacyjnej w budynku, korzystania z punktu styku, odtworzenia przyłącza telekomunikacyjnego, wykonania instalacji telekomunikacyjnych, które uległy likwidacji, zniszczeniu, uszkodzeniu, wymagają modernizacji lub przebudowy, które to prace mają być wykonane w punkcie styku, udostępnienia przyłącza, instalacji, całości

lub części kabla- w punkcie styku, na nieruchomości lub w budynku zarządzanym przez Nadleśnictwo Kłodawa.

2. Wniosek Operatora o udostępnienie Nieruchomości powinien składać się z:

- dokumentu potwierdzającego, że wnioskodawca znajduje się w rejestrze przedsiębiorców telekomunikacyjnych,
- projektu technicznego określającego przedmiot i zakres inwestycji, w tym informacje jakie obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej zostaną umieszczone na nieruchomościach leśnych, jakie są ich wymiary, jaką powierzchnię będzie zajmować rzut poziomy tych obiektów i urządzeń,
- opisu technologii zastosowanych przy umieszczaniu infrastruktury,
- informacji o tym, że w związku z umieszczeniem infrastruktury Przedsiębiorca telekomunikacyjny zamierza zapewnić dostęp do usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s w budynkach lub obiektach pozostających w zarządzie Lasów Państwowych - o ile takie jest zamierzenie Przedsiębiorcy,
- informacji o planowanym terminie rozpoczęcia i zakończenia wykonania instalacji urządzeń,
- informacji o osobie upoważnionej do utrzymania kontaktu z Nadleśnictwem Kłodawa i wyznaczonej do podpisywania protokołu przekazania terenu.

3. W przypadku złożenia wniosku nie spełniającego wymagania określone w ust. 2, Nadleśnictwo zwróci się o uzupełnienie wniosku.
4. Przed rozpoczęciem prac, o których mowa we wniosku, Operator lub podmiot upoważniony zawrze z Nadleśnictwem Kłodawa umowę o dostęp do nieruchomości, na czas prowadzenia prac wyszczególnionych w ust. 1. Umowa zostanie zawarta w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przez Operatora lub podmiot upoważniony z kompletnym wnioskiem o zawarcie umowy. Protokół przekazania terenu spisany przez strony jest podstawą do wejścia na nieruchomość.
5. Operator jest zobowiązany do korzystania z dostępu, o którym mowa w niniejszym paragrafie, w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla nadleśnictwa, a także do przywrócenia nieruchomości do stanu niepogorszonego, niezwłocznie po wykonaniu prac wymienionych w ust. 1.
6. Za wszelkie szkody powstałe w punkcie styku, nieruchomości lub budynku, zarządzanych przez Nadleśnictwo Kłodawa, powodujące obniżenie ich wartości na skutek wykonania prac, o których mowa w niniejszym paragrafie, odpowiedzialność ponosi Operator i zobowiązany jest do ich naprawienia lub wypłacenia odszkodowania.
7. Odszkodowanie, o którym mowa powyżej zostanie wspólnie uzgodnione przez Nadleśnictwo i Operatora, a w razie sporu pomiędzy Stronami – zostanie oszacowane na podstawie operatu rzeczoznawcy majątkowego, wyznaczonego przez Nadleśnictwo. Operat zostanie wykonany na koszt Operatora.
8. Prace, o których mowa w niniejszych warunkach, nie mogą skutkować wyłączeniem gruntów z produkcji leśnej lub powodować utrudnień i ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej oraz muszą być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, mającymi na celu ochronę środowiska, przyrody i lasu, w tym w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach.

### **§3. Umieszczanie obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej**

Dostęp do nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Kłodawa w celu umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej opisanej w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych jest możliwy po spełnieniu następujących warunków:

1. Przed uzyskaniem stosownych zgód przewidzianych przepisami prawa, w tym wymaganych ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2025 poz. 418 z późn.zm.), Operator lub podmiot upoważniony (podmiot wskazany w art. 33 ust. 1 ustawy, o której mowa w wstępie) przedstawi do uzgodnienia z Nadleśnictwem Kłodawa wniosek o udostępnienie nieruchomości.
2. Wniosek Operatora lub podmiotu upoważnionego o udostępnienie nieruchomości powinien składać się z:
  - projektu technicznego określającego przedmiot i zakres inwestycji, w tym informacje jakie obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej zostaną umieszczone na nieruchomościach leśnych, jakie są ich wymiary, jaką powierzchnię będzie zajmować rzut poziomy tych obiektów i urządzeń,
  - opisu technologii zastosowanych przy umieszczaniu infrastruktury,
  - wykaz działek ewidencyjnych, na których wnioskodawca planuje umieścić obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej wraz z rozliczeniem obszaru niezbędnego

do wykonania montażu tych obiektów i urządzeń oraz rozliczenie obszaru niezbędnego do korzystania i eksploatacji z tych obiektów i urządzeń na poszczególne działki ewidencyjne w rozbiciu na oddziały i pododdziały leśne w następującym zakresie: powierzchnia, długość, szerokość projektowanych obiektów i urządzeń infrastruktury planowanej do posadowienia na gruntach nadleśnictwa,

- mapę o cechach mapy ewidencyjnej z wyraźnie zaznaczonymi granicami działek oraz przebiegiem lub lokalizacją urządzeń z podaniem wymiarów
  - pliki elektroniczne w formacie .shp lub .dxf w układzie współrzędnych PUWG 1992 obrazujące projektowane obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej planowane do umieszczenia na gruncie nadleśnictwa,
  - informacji o planowanym terminie rozpoczęcia i zakończenia wykonania instalacji urządzeń,
  - informacji o osobie upoważnionej do utrzymania kontaktu z Nadleśnictwem Kłodawa i wyznaczonej do podpisywania protokołu przekazania terenu,
  - oświadczenie zapewniające o tym, że realizacja i funkcjonowanie obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej planowanych do posadowienia na działkach nadleśnictwa nie będzie kolidowało z prowadzeniem gospodarki leśnej w nadleśnictwie.
3. W przypadku złożenia wniosku nie spełniającego wymagań określonych w ust. 2, Nadleśnictwo zwróci się o uzupełnienie wniosku o brakujące dane.
  4. Umieszczone na nieruchomości obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej, jak też prace związane z ich instalowaniem, eksploatacją i konserwacją nie mogą powodować zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania tych nieruchomości (gruntów), a tym samym konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia (decyzji) na wyłączenie gruntów z produkcji leśnej lub rolnej bądź powodować utrudnień i ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej oraz muszą być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności, mającymi na celu ochronę środowiska, przyrody i lasu, w tym w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach.
  5. Realizacja inwestycji metodą wykopową będzie możliwa w przypadku, gdy inwestycja będzie realizowana w pasie drogi leśnej, w linii podziału powierzchniowego lub przy ścianie drzewostanu, w niezalesionym pasie o szerokości do 2m i pod warunkiem, że nie jest planowane jego odnowienie lub zalesienie.
  6. Dopuszcza się realizację inwestycji w gruncie leśnym porośniętym drzewostanem metodą przewiertu sterowanego z zastrzeżeniem, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a w przyszłości na gruncie tym będzie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej w zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzenia lasu.
  7. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości niezbędne jest oświadczenie Operatora, że nad podziemnym urządzeniem liniowym możliwe jest prowadzenie gospodarki leśnej w pełnym zakresie (łącznie z wprowadzeniem lub dopuszczeniem naturalnego powstania roślinności leśnej).
  8. Realizacja inwestycji obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej będzie podlegała procedurze określonej w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 82 z późn.zm.) oraz trwałemu wyłączeniu gruntów leśnych z produkcji, jeśli:
    - łączna szerokość trwale zajętego pasa gruntu przekroczy szerokość 2 m wraz z istniejącymi w tym pasie mediami (procedurze podlega cały pas gruntu),
    - konieczna jest wycinka drzewostanu,
    - grunt będzie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający wegetację roślin,
    - realizacja inwestycji spowoduje utrudnienia w prowadzeniu gospodarki leśnej lub brak możliwości jej prowadzenia.
- Decyzję o ewentualnej konieczności wszczęcia postępowania w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji leśnej na cele nierolnicze i nieleśne podejmuje dyrektor RDLP.
9. Przed rozpoczęciem prac, o których mowa w projekcie technicznym, Operator zawrze z Nadleśnictwem Kłodawa, umowę odpłatnego korzystania z nieruchomości, na czas umieszczania na niej obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej oraz ich eksploatacji i konserwacji. Umowa zostanie zawarta w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przez podmiot uprawniony z kompletnym wnioskiem o zawarcie umowy. Protokół przekazania terenu spisany przez strony jest podstawą do wejścia na nieruchomość. Protokół obowiązuje również przy przekazaniu nieruchomości po zakończeniu montażu lub budowy.
  10. Prace budowlane związane z umieszczaniem infrastruktury oraz jej naprawą, remontem i przebudową, należy wykonywać zgodnie z przepisami prawa, w szczególności zgodnie z przepisami Ustawy Prawo budowlane oraz zasadami wiedzy technicznej.
  11. Opłata za umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych jest ustalana w oparciu o stawkę opłaty za zajęcie 1 m<sup>2</sup> nieruchomości, pobieranej za każdy rok umieszczenia infrastruktury na tej nieruchomości. Wysokość stawki wynosi 2,5 zł za zajęcie 1 m<sup>2</sup> nieruchomości leśnej.
  12. Opłata ustalana jest jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości leśnej zajętej przez rzut poziomy tych obiektów i urządzeń i stawki opłaty za zajęcie 1 m<sup>2</sup> nieruchomości leśnej pobieranej za każdy



rok umieszczenia na ww. nieruchomości tych obiektów i urządzeń.

13. Opłata ustalana jest na czas budowy oraz na czas eksploatacji obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych.

Określenie wysokości opłaty następuje za pomocą poniższego wzoru:

- dla umieszczenia obiektów liniowych (np. linie kablowe, kanalizacja kablowa):

$$O_r = l \times d \times S$$

gdzie:

- $O_r$  – opłata roczna za umieszczenie obiektu liniowego [PLN],  
 $l$  – długość obiektu liniowego [mb],  
 $d$  – średnica/szerokość zewnętrzna obiektu liniowego na czas eksploatacji [m],  
 $S$  – stawka opłaty rocznej za umieszczenie na Nieruchomości leśnej obiektu liniowego [PLN/m<sup>2</sup>].

lub

- dla umieszczenia obiektów nieliniowych (np. wieże, maszty):

$$O_r = P \times S$$

gdzie:

- $O_r$  – opłata roczna za umieszczenie obiektu nieliniowego [PLN],  
 $P$  – powierzchnia zajęta przez rzut poziomy obiektu nieliniowego [m<sup>2</sup>],  
 $S$  – stawka opłaty rocznej za umieszczenie na Nieruchomości leśnej obiektu nieliniowego [PLN/m<sup>2</sup>].

14. Opłata naliczana jest od dnia podpisania protokołu przekazania terenu budowy. W pierwszym roku obowiązywania umowy opłata liczona będzie proporcjonalnie do liczby dni pozostałych od dnia podpisania protokołu do zakończenia roku kalendarzowego. W ostatnim roku opłata będzie liczona proporcjonalnie do liczby dni od początku roku kalendarzowego do dnia rozwiązania umowy.
15. Nie pobiera się opłaty, o której mowa w ust. 12 i 13, w przypadku gdy strony tak postanowią na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych o nieodpłatnym udostępnieniu nieruchomości, a także wtedy gdy przedsiębiorca telekomunikacyjny w związku z umieszczeniem na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej zapewnia dostęp do usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s w budynkach lub obiektach pozostających w zarządzie Lasów Państwowych
16. Za wszelkie szkody powstałe w nieruchomościach zarządzanych przez nadleśnictwo, w tym powodujące obniżenie ich wartości na skutek umieszczenia obiektów i urządzeń oraz wykonania robót instalacyjnych, odpowiedzialność ponosi podmiot uprawniony i zobowiązany jest do ich naprawienia lub wypłacenia odszkodowania.
17. Odszkodowanie, o którym mowa powyżej zostanie wspólnie uzgodnione przez nadleśnictwo i podmiot uprawniony, a w razie sporu pomiędzy nimi - zostanie oszacowane na podstawie operatu rzeczoznawcy majątkowego, wyznaczonego przez nadleśnictwo. Operat zostanie wykonany na koszt podmiotu uprawnionego.

#### **§ 4. Usuwanie awarii**

1. W przypadku wystąpienia awarii obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych, Nadleśnictwo zapewni Operatorowi, każdorazowy dostęp do nieruchomości, w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej usunięcia.
2. O fakcie wystąpienia awarii obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych Operator niezwłocznie po jej wykryciu poinformuje Nadleśnictwo telefonicznie, a w przypadku nieodebrania telefonu uczyni to za pośrednictwem korespondencji e-mail.
3. W przypadku wykrycia awarii przez Nadleśnictwo jest ono zobowiązane poinformować o tym fakcie Operatora, zgodnie z procedurą opisaną w §4 ust.2.

#### **§5. Postanowienia końcowe**

1. Nadleśniczy jest obowiązany do zawierania umów o dostęp, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, oraz umów w sprawie umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń, o którym mowa w art. 33 ust. 1 tej ustawy, na warunkach nie gorszych niż określone w warunkach dostępu.
2. Wszelkie spory wynikłe przy wykonywaniu zawartych umów będą rozstrzygane przede wszystkim polubownie.
3. O ile polubowne rozwiązanie sporu nie powiedzie się, spór podlegać będzie rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi, właściwemu dla miejsca położenia udostępnionej nieruchomości leśnej. Integralną częścią ramowych warunków są wzory: umowy na dostęp do nieruchomości oraz umowy na umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej.